

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 13.06.2023 № 07-01-03/60

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки  
города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента  
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской  
области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 82, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 мая 2023 г. № 07-01-02/33 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 апреля 2023 г. № 112 приказываю:

1.1. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.6 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТПК-о.5 - подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о в отношении земельного с кадастровым номером с кадастровым номером 52:18:0080236:2, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 19, в границах согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о» градостроительными регламентами подзоны ТПК-о.5 - подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

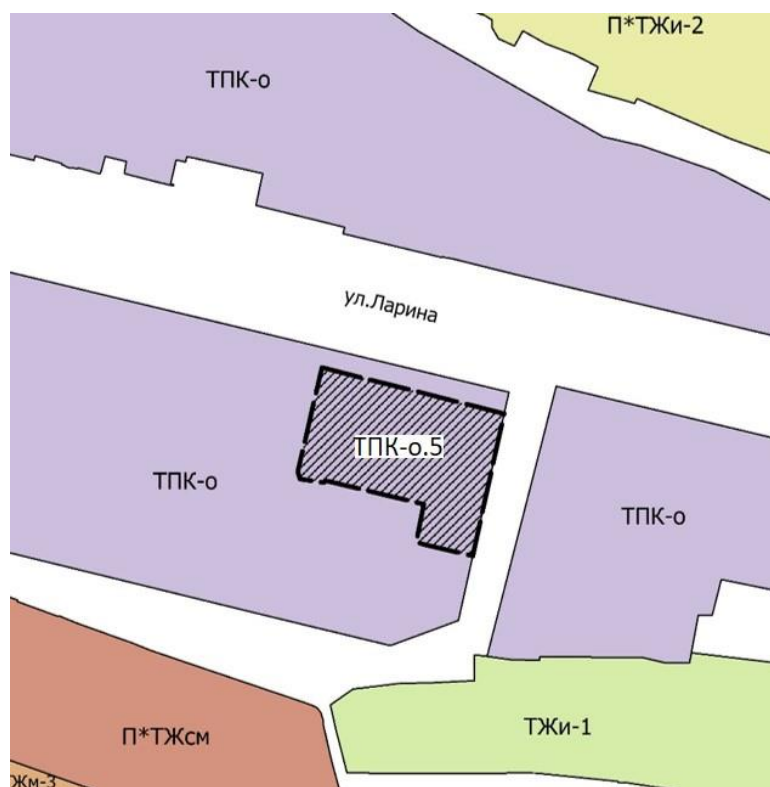
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр


М.В. Ракова

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Дополнение статьи 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статьи 16.6 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТПК-о.5 - подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о в отношении земельного с кадастровым номером с кадастровым номером 52:18:0080236:2, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 19, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТПК-о.5 - подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о

Приложение 2  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 июня 2023 г. № 07-01-03/60

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Дополнение статьи 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о» градостроительными регламентами подзоны ТПК-о.5 – подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты подзоны ТПК-о.5 территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о.

Подзона ТПК-о.5 выделена в границах территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, станция снеготаяния	пункты приема и складирования автомобилей, подлежащих утилизации; резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; сооружения ГОЧС метеостанции административное здание автостоянки пункт обслуживания потребителей гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые	*	*	1300 0	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

		мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани объекты по оказанию ритуальных услуг	стоянки автомобилей											
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	1300 0	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологовические центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	1300 0	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	13000	*	*	*	*	*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров,	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта;	*	*	13000	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м



	предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей		автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады												
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	

	фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон		оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	Объекты V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	**	**	**

	использования с кодом 3.1		депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	здания V класса опасности промышленные базы; погрузочные терминалы; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	13000	*	*	*	*	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы,	Производственные здания V класса опасности	административное здание медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;	*	*	13000	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации		амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	1300 0	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 200 мест
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	автозаправочная станция автомойка автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

	<p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>														
Автомобильный транспорт 7.2	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок</p>	<p>депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки диспетчерские пункты</p>	<p>остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	**	**	**	**

	автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту														
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	Причалные стенки, пристани, грузовые причалы, доки, берегоукрепительные сооружения, эллинги	административное здание для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	**	**	**	
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	*	*	1300 0	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м	

	спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части													
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Общезитие гостиница	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: спортивные, для отдыха инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	**	**	**	
Условно разрешенные виды использования															
Сельскохозяйственное	Ведение сельского хозяйства.	Теплицы Оранжереи Питомники	хозяйственные постройки;	*	*	1300 0	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта	

использование 1.0	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Цветочные хозяйства	гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания											капитального строительства 15 м
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские производственные и полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание для столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	13000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка,	Объекты IV класса опасности полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание	*	*	13000	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7.5 м



	<p>обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>	<p>и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов</p>	<p>здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады</p>												
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для</p>	<p>торговый выставочный центр автосалон - торгово-складские базы; - центры оптовой и мелкооптовой торговли</p>	<p>инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>	*	*	1300 0	*	*	*	3	**	80	4	<p>Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м</p>	

	автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	1300 0	*	*	*	3	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения,	автодром	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	1300 0	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

	теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей														
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	культурные здания и сооружения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной	административное здание, здания УВД, полиции, таможни, налоговой службы;	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения	*	*	13000	*	*	*	4	**	100	**	**	

	<p>власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	<p>здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации</p>	<p>коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>												
<p>Пищевая промышленность (код 6.4)</p>	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства</p>	<p>Производственные здания V класса опасности</p>	<p>административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для</p>	*	*	12000	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 11 м	

	напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

<\*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<\*\*\*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. ».

---